

Výroční zpráva společnosti

Obchodní korzo a.s. za rok 2016

Obchodní korzo a.s.,

se sídlem na adrese **Praha 4, Hněvkovská 1228/50, PSČ 148 00, IČ: 607 92 809**,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 17434,
zastoupená Hanou Divišovou, ve funkci předsedy představenstva

Obsah

Úvodní slovo předsedy představenstva

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku

Ekonomická část

- Výkaz zisků a ztráty v plném rozsahu
- Rozvaha v plném rozsahu
- Přehled o peněžních tocích
- Příloha k RÚZ v plném rozsahu
- Závěrečný hodnotící výrok auditora

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (propojené osoby) společnosti

Významné skutečnosti, které nastaly po sestavení účetní závěrky

Plán podnikatelské činnosti na rok 2016

Výdaje na činnosti v oblasti výzkumu a vývoje

Zpráva o pořízování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů a akcií, zatímních listů a obchodních podílů ovládající osoby ve smyslu obchodního práva

1. Úvodní slovo předsedy představenstva.

Vážení akcionáři,

dovolte mi předložit vám tuto výroční zprávu o hospodaření a stavu majetku a závazků společnosti Obchodní korzo a. s. za rok 2016.

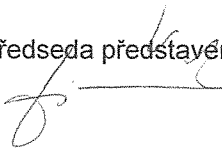
Základní činnost společnosti – Převažující podnikatelskou činností společnosti v roce 2016 byl pronájem movitých věcí.

Ostatní významné skutečnosti:

V průběhu roku 2016 se nevyskytly žádné významné skutečnosti, které by musely být doplněny komentářem.

Hana Divišová

předseda představenstva



2. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku

Strategie společnosti

Hlavní činností společnosti byl pronájem movitých věcí, zejména strojního zařízení a dopravní techniky. I nadále se společnost zaměřuje na vyhledávání výhodných investičních možností a jejich realizaci.

Průběh a komentář obchodního roku 2016

Převažující podnikatelskou aktivitou společnosti v roce 2016 byl pronájem movitých věcí. Za tímto účelem došlo k nákupu dalšího majetku za účelem pronájmu. Významně se na obratu společnosti podílel i prodej zboží a poskytnutí služeb. Dále v roce 2016 společnost poskytla zápůjčku fyzické osobě podnikající, z této zápůjčky plynou společnosti stanovené měsíční úroky. Společnost odkoupila akcie společnosti TRANSROLL – CZ, a.s., a to v počtu 7 ks á 1.000.000,- Kč, dále zakoupila akcie společnosti BONAR a.s. v počtu 4 ks á 100.000,- Kč.

Majetková bilance společnosti

Aktiva společnosti k 31.12.2016 činí 132.378 tis. Kč, stálá aktiva společnosti 114.310 tis. Kč.
Vlastní kapitál společnosti k 31.12.2016 činil 94.194 tis. Kč.

Zahraniční organizační složky společnosti

Společnost nemá zřízené žádné organizační složky zřízené v zahraničí.

Výsledek hospodaření před zdaněním.

6.176 tis. Kč

HV ve schvalovacím řízení. 6,173.261,38 Kč

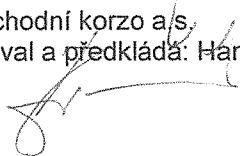
Návrh představenstva na rozdělení zisku:

Představenstvo společnosti navrhuje rozdělit dosažený zisk následovně:

Celkový dosažený zisk ve výši 6,173.261,38 Kč bude přeúčtována na nerozdělený zisk minulých let a zaúčtována následovně: 431000 MD / 428000 DAL

V Šumperku dne 31.3.2017

Za Obchodní korzo a.s.
Zpracoval a předkládá: Hana Divišová, předseda představenstva



3. Ekonomická část

Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu.

	řádek	2016	2015	
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	01	3 420	10 113
II.	Tržba za prodej zboží	02	546	1 670
A.	Výkonová spotřeba	03	1 223	2 621
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	545	1645
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	179	158
A.3.	Služby	06	499	818
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	07	0	0
C.	Aktivace	08	0	0
D.	Osobní náklady	09	1 883	1 890
D.1.	Mzdové náklady	10	1 443	1 421
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	440	469
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	440	469
D.2.2.	Ostatní náklady	13	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	2 512	4 831
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	2 512	4 831
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku-tr	16	2 512	4 831
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku-dočas	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	20	4 879	510
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	4 875	500
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	22	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	4	10
F.	Ostatní provozní náklady	24	5 025	525
F.1.	Zůstatková cena prodaného DM	25	4 886	290
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	21	20
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	118	215
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-1 798	2 426
VI.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	7 860	7 837
VI.1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	7 860	7 837
VI.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	123	135
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	123	135
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úprava hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	0	61
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	61
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	2	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	11	156
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	7 974	7 755
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	6 176	10 181
L.	Daň z příjmů	50	3	526
L.1.	Daň z příjmu splatná	51	3	526
L.2.	Daň z příjmu odložená	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	6 173	9 655
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	6 173	9 655
*	Čistý obrat za účetní období	56	16 830	20 265

C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	071	7 963	0	7 963	6 919
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	340	0	340	277
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	7 623	0	7 623	6 642
D.	Časové rozlišení	074	0	0	0	0
D.1.	Náklady příštích období	075	0	0	0	0
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	077	0	0	0	0

Rozvaha v plném rozsahu - Pasiva.

	řádek	2016	2015	
	PASIVA CELKEM	078	132 378	88 986
A.	Vlastní kapitál	079	94 194	88 021
A.I.	Základní kapitál	080	71 920	71 920
A.I.1.	Základní kapitál	081	71 920	71 920
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	083	0	0
A.II.	Ažio a kapitálové fondy	084	2 626	2 626
A.II.1.	Ažio	085	2 626	2 626
A.II.2.	Kapitálové fondy	086	0	0
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	0	0
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	0	0
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korp.	089	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	092	0	0
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	093	0	0
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	095	13 475	3 820
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	13 475	3 820
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	097	0	0
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	099	6 173	9 655
A.VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	100	0	0
B.+ C.	Cizí zdroje	101	38 164	944
B.	Rezervy	102	0	0
B.1.	Rezervy na důchody a podobné závazky	103	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmu	104	0	0
B.3.	Rezerva podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	106	0	0
C.	Závazky	107	38 164	944
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	38 001	596
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109	0	0
C.I.2.	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovaným institucím	112	0	0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114	38 001	596
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
C.I.6.	Závazky – ovládaní nebo ovládající osoba	116	0	0
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv	117	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118	0	0
C.I.9.	Závazky - ostatní	119	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	122	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky	123	163	348
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovaným institucím	127	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	0	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	12	11
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv	132	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	133	151	337
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	92	96
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	47	50
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	12	191
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	0	0
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	141	20	21
D.1.	Výdaje příštích období	142	20	21
D.2.	Výnosy příštích období	143	0	0

Přehled o peněžních tocích

Rádek	Text	Skutečnost
1.P.	Stav peněžních prostředků na začátku účetního období	6 919
2.Z	Zisk/ztráta z běžné činnosti před zdaněním	6 176
3.A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-5 462
4.A.1.1.	Odpisy dlouhodobého majetku a pohledávek	2 512
5.A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv a časového rozlišení	-2
6.A.1.3.	Zisk/ztráta z prodeje dlouhodobého majetku	11
7.A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	-7 860
8.A.1.5.	Vyúčtované úroky mimo kapitalizovaných	-123
9.A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mimoř. položkami	714
10.A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-10 078
11.A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	-8 740
12.A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	-1 338
13.A.2.3.	Změna stavu zásob	0
14.A.2.4.	Změna stavu ostatních nepeněžních krátkodobých aktiv	0
15.A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-9 364
16.A.3.	Zaplacené úroky	0
17.A.4.	Přijaté úroky	124
18.A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky za minulá období	-3
19.A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy včetně uhrazené daně	0
20.A.7.	Přijaté dividendy a podílu na zisku	7 860
21.A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-1 383
22.B.1.	Výdaje spojené s pořízením dlouhodobého majetku	-40 448
23.B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	4 875
24.B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
25.B.4.	Zaplacené kapitalizované úroky	0
26.B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-35 573
27.C.1.	Změna stavu dlouhodobých závazků	38 000
28.C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	0
29.C.2.1.	Zvýšení z titulu zvýšení základního kapitálu, rezervního či nedělitelného fondu peněžními vklady	0
30.C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům a členům	0
31.C.2.3.	Peněžní dary a dotace do vlastního kapitálu a další peněžní vklady	0
32.C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0
33.C.2.5.	Přímé výplaty na vrub fondů	0
34.C.2.6.	Vyplacené dividendy a podíly na zisku	0
35.C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	38 000
36.F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	1 044
37.R.	Stav peněžních prostředků na konci účetního období	7 963
38.KS	Konečný stav peněžní prostředků pro kontrolu	7 963

Příloha k účetní závěrce za rok 2016
sestavená k rozvahovému dni 31. 12. 2016
v plném rozsahu

Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Obecné údaje

(1) Popis účetní jednotky

Obchodní firma IČO	Obchodní korzo a.s. 607 92 809	
Sídlo	Praha 4, Hněvkovská 1228/50, PSČ 14800	
Právní forma	Akciová společnost	
Předmět podnikání v celém rozsahu zapsaném v obchodním rejstříku	<ul style="list-style-type: none"> - hostinská činnost - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - zámečnictví, nástrojářství - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence 	
Datum zápisu obchodní společnosti do OR	11.4.1995	
Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky s uvedením výše vkladu	Mgr. Vratislav Kutal	100%
Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku		
Popis organizační struktury podniku	Podnik není členěn na nižší složky	
Jména a příjmení členů statutárních orgánů	Hana Divišová – předseda představenstva	
Jména a příjmení členů dozorčích orgánů	Mgr. Pavel Švesták – předseda DR	

(2) Podniky ve skupině

Účetní jednotka vlastní akcie společnosti TRANSROLL – CZ, a.s., se sídlem Praha 11, Hněvkovská 1228/50, PSČ 148 00, IČ 25085212, odpovídající podílu na základním kapitálu ve výši 68,863.000,- Kč/87,615.000,- Kč.
Účetní jednotka v roce 2016 nakoupila akcie společnosti TRANSROLL – CZ, a.s., se sídlem Praha 11, Hněvkovská 1228/50, PSČ 148 00, IČ 25085212, a to: 7 ks á 1,000.000,- Kč.
Celkem účetní jednotka vlastní akcie společnosti TRANSROLL – CZ a.s., odpovídající podílu na základním kapitálu ve výši 75,863.000/87,615.000.
Účetní jednotka v roce 2016 nakoupila akcie společnosti BONAR a.s., se sídlem Šumperk, Čsl. armády 1018/58, PSČ 787 01, IČ 25131427, a to: 4 ks á 100.000,- Kč, což činní podíl na základnímu kapitálu ve výši 400.000,- Kč/1,000.000,- Kč.

(3) Údaje o zaměstnancích a osobních nákladech

	Mínlulé období	Běžné období
Průměrný počet zaměstnanců	6	6
z toho: řídicí pracovníci	0	0
Osobní (mzdové) náklady	1088	1023
Zaměstnanci celkem	1088	1023
z toho: řídicí pracovníci	0	0
Odměny	333	421
z toho: členové představenstva	333	361
členové dozorčí rady	0	60

(4) Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění poskytnutých v peněžní nebo naturální formě akcionářům, společníkům a členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů

	Minulé období	Běžné období
Půjčky Úvěry Poskytnuté záruky Důchodové připojištění Bezplatné užívání os. automobilu Ostatní plnění – životní připojištění		

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

(1) Způsob ocenění

a) zásob nakupovaných a vytvořených vlastní činností

Vzhledem k charakteru činnosti společnosti je veškerý nakoupený materiál bezprostředně předávám do spotřeby a jedná se zejména o tyto položky:

- kancelářské potřeby
- tiskopisy, noviny, publikace
- ochranné a čistící prostředky

Veškeré tyto položky jsou ihned po nakoupení uloženy na určeném místě, kde jsou chráněny proti poškození či zcizení a to až do jejich výdeje do spotřeby.

Společnost nevytvářela žádné zásoby vlastní činností.

Drobný majetek je zásobou a je při pořízení bezprostředně účtován do spotřeby a zavede se tento majetek do pomocné evidence drobného majetku a do podrozvahové evidence

b) dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Společnost nevytvářela dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vlastní činností.

c) cenných papírů a podílů, derivátů a části majetku a závazků zajištěné deriváty

Cenné papíry se oceňují pořizovací cenou (včetně přímých nákladů souvisejících s pořízením – např. poplatky). Při prodeji či jiném úbytku se oceňují cenou, kdy první cena pro ocenění přírůstku cenných papírů se použije jako první cena pro ocenění úbytku cenných papírů (metoda FIFO). Tato metoda se uplatní jen v rámci stejného druhu cenného papíru, stejných emitentů a stejných měn, na které cenné papíry znějí. Cenné papíry jsou sledovány podle druhu, podle emitentů, popř. podle měn, na které znějí.

(2) Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku, byl-li pořízen

Nevyskytlo se.

(3) Druhy nákladů souvisejících s pořízením zásob

Náklady obvykle zahrnované do pořizovacích cen zásob jsou zejména dopravné, poštovní, clo, provize atd. vzhledem k charakteru společnosti a účtování o zásobách (viz výše) se nevyskytlo.

(4) Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

V účetní jednotce nedošlo k podstatným změnám ve způsobu oceňování, postupu odpisování a v postupech účtování proti předcházejícímu účetnímu období.

(5) Způsob stanovení opravných položek k majetku

	Minulé období	Běžné období
Opravná položka k nabytému majetku	0	0
Oprávkový k opravné položce k nabytému majetku	0	0
Opravná položka k pohledávkám	1.450	1.450

(6) Způsob sestavení odpisových plánů a použité odpisové metody při stanovení odpisů

Účetní odpis dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dále DHM a DNM) dle jednotlivých položek byl prováděn rovnoměrně i zrychleně dle interní směrnici stanovených ročních odpisových sazeb v závislosti na zatřídění do tříd a oborů u DHM nad 40000,- Kč a DNM (mimo zřizovacích výdajů) nad 60000,- Kč. U budov, staveb a pěstitelských celků trvalých porostů, uměleckých děl a sbírek bez ohledu na pořizovací cenu.

Nově pořízený DHM a DNM je účetně odpisován od následujícího měsíce po uvedení do užívání. V případě zvýšení vstupní ceny je majetek účetně odpisován ze zvýšené ceny od měsíce následujícího po měsíci, v němž byla vstupní cena zvýšena.

Účetní odpis dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dále DHM a DNM) je prováděn rovnoměrně i zrychleně. Doba odpisování je shodná s daňovými odpisy.

Drobný hmotný majetek v pořizovací ceně od 1 do 40.000,- Kč včetně je považován za zásobu a při pořízení účtován na účet 501- spotřeba materiálu a je dále zaveden do pomocné evidence a evidován v podrozvahové evidenci. Drobný nehmotný majetek v částce do 60.000,- Kč včetně je považován za službu a zúčtován při pořízení na účet 518 - ostatní služby.

(7) Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Pro přepočet majetku a závazků vyjádřených v cizí měně na českou měnu k okamžiku uskutečnění účetního případu byl v běžném období používán pevný kurz k 1.1. devizového trhu stanovený ČNB.

V případech, pro které stanoví postupy účtování přepočet při uzavírání účetních knih se použije výhradně příslušný kurz ČNB platný v rozvahový den, ke kterému se sestavuje účetní závěrka.

Kurzové rozdíly jsou účtovány výsledkově na příslušné účty výnosů, resp. nákladů.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

(1) Komentář k významným položkám

V průběhu roku 2016 se ve společnosti nevyskytly žádné významné položky, které by musely být doplněny komentářem.

(2) Významné následné události

V průběhu roku 2016 se nevyskytly žádné významné události, které by musely být doplněny komentářem.

(3) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

a) Rozpis na hlavní skupiny samostatných movitých věcí a souboru movitých věcí

Movitý majetek	Pořizovací Cena	Oprávky	Zůstatková hodnota
Stav k 31. 12. 2016			
Stroje, přístroje a zařízení	3.452	1.107	2.345
Dopravní prostředky	8.710	4.497	4.212
Inventář	0	0	0
Stav k 31. 12. 2015			
Stroje, přístroje a zařízení	16.473	10.994	5.479
Dopravní prostředky	7.058	2.745	4.313
Inventář	0	0	0

b) Rozpis dlouhodobého nehmotného majetku

DNM	Pořizovací Cena	Oprávky	Zůstatková hodnota
Stav k 31. 12. 2016			
Software	0	0	0
Know-how, licence	0	0	0
Stav k 31. 12. 2015			
Software	0	0	0
Know-how, licence	0	0	0

c) Majetek pořizovaný formou finančního leasingu

Minulé období	Stroje a zařízení	Dopravní prostředky	Počítače	Celkem
Součet splátek nájemného za celou dobu předpokládaného trvání leasingu		0		0
Skutečně uhrazené splátky nájemného ke konci rozvahového dne		0		0
Rozpis částky budoucích plateb podle faktické doby splatnosti				
- splatné do 1 roku		0		0
- splatné nad rok		0		0

Běžné období	Stroje a zařízení	Dopravní prostředky	Počítače	Celkem
Součet splátek nájemného za celou dobu předpokládaného trvání leasingu		0		0
Skutečně uhrazené splátky nájemného ke konci rozvahového dne		0		0
Rozpis částky budoucích plateb podle faktické doby splatnosti				
- splatné do 1 roku		0		0
- splatné nad rok		0		0

d) Přehled o počátečním stavu, pořizovacích cenách, přírůstcích, úbytcích a zůstatkových hodnotách dlouhodobého majetku v návaznosti na rozvahu

Pořizovací cena	Účet	011	012	013	014	021	022	025	026	061+062 +063	042
Počáteční stav 1. 1.	95 000						23 531			71 469	0
Přírůstky formou	Celkem za účty										
Koupě	42 663						4 163			38 500	
Vkladu	0										
Daru	0										
Vlastní činností	0										
Technické zhodnocení	0										
Ostatní	0										
Přírůstky celkem	42 663	0	0	0	0	0	4 163	0	0	38 500	
Úbytky formou	Celkem za účty										
Prodeje	17 748						15 532			2 216	
Likvidace	0										
Vkladu	0										
Daru	0										
Mank a škod	0										
Ostatní	0										
Úbytky celkem	17 748	0	0	0	0	0	15 532	0	0	2 216	0
Konečný stav 31. 12.	119 915	0	0	0	0	0	12 162	0	0	107 753	0
Oprávky	Účet	071	072	073	074	081	082	085	086		
Počáteční stav 1. 1.	13 739						13 739				
Snížení oprávek (obr. MD)	Celkem za účty										
Prodejem	15 532						15 532				
Likvidací	0										
Vkladem	0										
Darem	0										
Z titulu mank a škod	0										
Ostatní	0										
Celkem MD	15 532	0	0	0	0	0	15 532	0	0		
Zvýšení oprávek (obrat D)	Celkem za účty										
Odpisy	2 511						2 511				
Zůstatková cena	4 886						4 886				
Ostatní	0										
Celkem D	7 397	0	0	0	0	0	7 397	0	0		
Konečný stav 31. 12.	5 604	0	0	0	0	0	5 604	0	0		
Opr. pol. (zúst. 091, 092)	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Zůstatková cena 31.12.	114 311	0	0	0	0	0	6 558	0	0		

e) Majetek neuvedený v rozvaze

Druh majetku	Minulé období	Běžné období
Drobný hmotný majetek	106	128
Drobný nehmotný majetek	24	0

f) Rozpis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem s uvedením povahy a formy zajištění

Nevyskytlo se.

g) Přehled o majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví

Nevyskytuje se.

h) Počet a jmenovitá hodnota dlouhodobých majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí podle jednotlivých druhů CP a emitentů

Minulé období

Druh cenných papírů	Emitent, společnost	Počet cenných papírů	Celková nominální hodnota	Finanční výnosy plynoucí z vlastnictví
Akcie	TRANSROLL – CZ, a.s.	67 ks/1 000 000	67 000 000,-	7 836 300,-
Akcie	TRANSROLL – CZ, a.s.	18 ks/100 000	1 800 000,-	
Akcie	TRANSROLL – CZ, a.s.	5 ks/10 000	50 000,-	
Akcie	TRANSROLL – CZ, a.s.	13 ks/1000	13 000,-	
Akcie	Olšanské papírny a.s.	4 ks/15 732 156	62 928 624,-	

Běžné období

Druh cenných papírů	Emitent, společnost	Počet cenných papírů	Celková nominální hodnota	Finanční výnosy plynoucí z vlastnictví
Akcie	TRANSROLL – CZ, a.s.	74 ks/1 000 000	74 000 000,-	7 859 700,-
Akcie	TRANSROLL – CZ, a.s.	18 ks/100 000	1 800 000,-	
Akcie	TRANSROLL – CZ, a.s.	5 ks/10 000	50 000,-	
Akcie	TRANSROLL – CZ, a.s.	13 ks/1000	13 000,-	
Akcie	BONAR a.s.	4 ks/100 000	400 000,-	

(4) Pohledávky

a) Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti

Pohledávky	Minulé období	Běžné období
Celkem	1 449	1 483
z toho do 180 dnů po lhůtě splatnosti	0	34
z toho více než 180 dnů po lhůtě splatnosti	0	0
z toho více než 360 dnů po lhůtě splatnosti	1 449	1 449

b) Pohledávky k podnikům ve skupině po lhůtě splatnosti

Podnik ve skupině	Běžné období		
	z obchodního styku	z ostatních titulů	Celkem
	0	0	0

Podnik ve skupině	Minulé období		
	z obchodního styku	z ostatních titulů	Celkem
	0	0	0

c) Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem

Akciová společnost nemá pohledávky kryté zástavním právem ani jiným způsobem.

(5) Vlastní kapitál

a) Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období

Vlastní kapitál k 31.12.2016 je v porovnání se stavem k 31.12.2015 vyšší o 6.173 tis. Tato skutečnost je způsobena vytvořením zisku ve výši 6.173 tis. Kč.

b) Rozdělení zisku popřípadě způsob úhrady ztráty předcházejícího účetního období

	Minulé období	Běžné období
Výsledek hospodaření předcházejícího období ve výši celkem:	+2.820	+9.655
byl rozdělen: zákonný rezervní fond (účty 421)	0	0
tantiémy, podíl na zisku	0	0
úhrada, zvýšení ztráty z minulých let (účty 429)	0	0
ostatní fondy (skupina 42)	0	0
nerozdělený zisk (účty 428)	+2.820	+9.655

c) Základní kapitál

	Minulé období	Běžné období
Základní kapitál v celkové hodnotě:	71 920	71 920
- z toho zapsaný v obchodním rejstříku	71 920	71 920
- z toho nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0

Bylo vydáno 82 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě: 71 ks á 1,000.000,- Kč, 9 ks á 100.000,- Kč 2 ks á 10.000,- Kč. Akcie nemají charakter veřejně obchodovatelných cenných papírů.

(6) Závazky

a) Závazky po lhůtě splatnosti

Závazky	Běžné období	Minulé období
Celkem	0	0
z toho do 180 dnů po lhůtě splatnosti	0	0
z toho více než 180 dnů po lhůtě splatnosti	0	0
z toho více než 360 dnů po lhůtě splatnosti	0	0

b) Závazky k podnikům ve skupině po lhůtě splatnosti

Podnik ve skupině	Minulé období		Celkem
	z obchodního styku	z ostatních titulů	

Podnik ve skupině	Běžné období		Celkem
	z obchodního styku	z ostatních titulů	

c) Závazky kryté podle zástavního práva

Nevyskytlo se.

d) Závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Všechny závazky byly řádně proučtovány v účetnictví.

(7) Zákonné a účetní rezervy

Minulé období

Druh rezervy	Stav k 1. 1.	Tvorba	Cerpání	Stav k 31. 12.
Zákonná na opravy DHM	-	-	-	-
Účetní	-	-	-	-

Běžné období

Druh rezervy	Stav k 1. 1.	Tvorba	Cerpání	Stav k 31. 12.
Zákonná na opravy DHM	-	-	-	-
Účetní	-	-	-	-

(8) Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností

Tržby – běžné období	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem
Tržby z prodeje cenných papírů	0	0	0
Nájemné a ostatní služby	3 420	0	3 420
Tržby z prodeje HM	4 875	0	4 875
Tržby z prodeje zboží	546	0	546
Ostatní výnosy	129	0	129

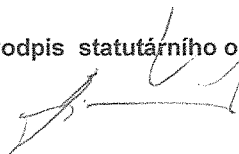
Tržby – minulé období	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem
Tržby z prodeje cenných papírů	0	0	0
Nájemné a ostatní služby	10 095	0	10 095
Tržby z prodeje HM	500	0	500
Tržby z prodeje zboží	1 670	0	1 670
Ostatní výnosy	537	0	537

(9) Výzkum a vývoj

Společnost nevytvořila na výzkum a vývoj v roce 2016 ani v předchozích letech žádné prostředky.

Okamžik sestavení účetní závěrky: 31.3. 2017

Podpis statutárního orgánu



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

k roční účetní závěrce společnosti

Obchodní korzo a.s. za období roku 2016

Akcionářům společnosti Obchodní korzo a.s.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Obchodní korzo a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2016, výkazu zisku a ztráty, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2016, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Obchodní korzo a.s. k 31.12.2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti. Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:



- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

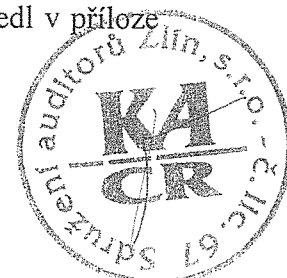
Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinný posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.



- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ve Zlíně dne 22. května 2017

Sdružení auditorů Zlín, s.r.o.
licence číslo 067
T.G. Masaryka 2433
760 01 Zlín



Pavla Frkalová
Ing. Pavla Frkalová
odpovědný auditor

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou společnosti

Obchodní korzo a.s.
sídlem: Hněvkovská 1228/50, Praha 4, PSČ 148 00,
IČ: 607 92 809

dle ustanovení § 82 a následujících zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění (dále též jen „ZOK“)

za účetní období roku 2016

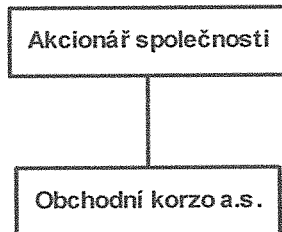
I. Preambule

Zpráva je zpracována představenstvem společnosti v souladu s ustanovením § 82 a následujících ustanovení zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.

Zpráva byla vypracována představenstvem společnosti dne 31.3.2017.

Zpráva byla předána k přezkoumání dozorčí radě společnosti v souladu s ustanovením § 83 ZOK. S výsledkem přezkumu Zprávy bude seznámena valná hromada společnosti. Dozorčí rada v této souvislosti dále sdělí valné hromadě společnosti názor na vyrovnání případné újmy podle § 71 nebo § 72 ZOK.

II. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.



Ovládaná osoba

Obchodní firma:	Obchodní korzo a.s.
se sídlem:	Hněvkovská 1228/50, Praha 4, 148 00
IČ:	607 92 809
Zapsaná v OR:	u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 17434
Zastoupena:	Hanou Divišovou, předsedou představenstva

Ovládající osoba

Akcionář:	Mgr. Vratislav Kutal, nar. 27.10.1953, bydliště Hněvkovská 1228/50, Praha 4, 148 00
-----------	---

Jiné osoby ovládané ovládající osobou (podíl 40%)

Obchodní firma:	TRANSROLL – EAST, a.s.
se sídlem:	Hněvkovská 1228/50, Praha 4, 148 00
IČ:	255 24 739
Zapsaná v OR:	u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6878

Z informací dostupných představenstvu ke dni vyhotovení této zprávy není známo, že by existovaly další osoby ovládané stejnou ovládající osobou.

III. Úloha ovládané osoby v podnikatelském uskupení, způsob a prostředky ovládnání.

Ovládaná osoba nemá stanovenou ani neplní žádnou úlohu v podnikatelském uskupení. Jedná se o prostou investici ovládající osoby do dlouhodobého finančního majetku. Ovládaná osoba je ovládána standardními prostředky, tedy zejména výkonem akcionářských práv na valné hromadě.

IV. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

V posledním účetním období nebyla učiněna žádná jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob týkající se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby.

V. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými a posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a 72.

Vztahy k ovládající osobě

Smluvní vztahy

Mezi ovládající a ovládanou osobou je uzavřen pracovní poměr.

Prohlášení o újmě

Ze všech výše uvedených vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou nevznikla ovládané osobě žádná újma.

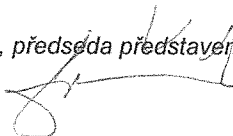
Smluvní vztahy mezi Společností a jinými osobami ovládanými ovládající osobou

Mezi ovládanými osobami je uzavřena příkazní smlouva na vedení účetnictví kdy Obchodní korzo a.s., je v pozici příkazníka a TRANSROLL-EAST, a.s., je jako příkazce. Smluvní vztahy byly uzavřeny za podmínek v místě a čase obvyklém.

Prohlášení o újmě

Na základě smluv uzavřených v rozhodném období, jiných jednání ani opatření, společností nevznikla žádná újma.

Hana Divišová, předseda představenstva



Významné skutečnosti, které nastaly po sestavení účetní závěrky

Ve společnosti nedošlo k žádným významným skutečnostem po sestavení účetní závěrky.

Plán podnikatelské činnosti na rok 2017

Společnost bude pokračovat v aktivitách v oblasti finančních investic a pronájmu movitých věcí.

Výdaje na činnosti v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost v souladu s předmětem podnikání nevynakládá žádné prostředky na výzkum a vývoj.

Zpráva o pořízování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů a akcií, zatímních listů a obchodních podílů ovládající osoby ve smyslu obchodního práva.

K 1.1.2016 společnost nevlastnila žádné vlastní akcie, zatímní listy, ani obchodní podíly, akcie a zatímní listy ovládající osoby a v průběhu roku 2016 ani žádné nenabyla.

